



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» 01 2022г.  
№ 75

**О мерах поддержки субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства и  
социально ориентированных  
некоммерческих организаций**

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, руководствуясь пунктом 4 постановления Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1126 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций», соглашениями о делегировании осуществления полномочий поселений на уровень муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (далее по тексту – по договорам аренды муниципального имущества) и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки), которые



заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (далее по тексту – по договорам аренды муниципального имущества) и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии



с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре



юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой



распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области на согласование. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением



Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципальной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет

по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области на согласование.

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

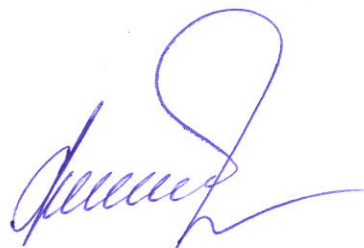
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечить представление в министерство имущественных отношений Самарской области информации о выполнении настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.И. Екамасова.

Глава муниципального  
района Сергиевский



А. А. Веселов

Н.И. Красильникова